

# World Next Door

## EUROPEES CAMPER MAKELAARDIJ

### Wie zijn wij en wat doen wij:

#### Verkoop een kampeerauto

Wilt u afstand doen van uw kampeerauto, dan is World Next Door uw logische keuze. Want het verkopen van een kampeerauto is een uiterst intensief proces waarin veel tijd en aandacht nodig is. World Next Door beschikt over de mensen en de middelen, de kennis en de kunde om tot succesvolle resultaten te komen.

#### Alle media en middelen

Is uw kampeerauto te koop bij World Next Door, dan komen potentiële belangstellenden dit op velerlei manieren tegen. In de eerste plaats in onze eigen database met de gegevens van vele (potentiële) klanten. Mocht er geen directe 'match' ontstaan, dan komt uw kampeerauto in beeld op één van de belangrijkste oriëntatiebronnen van geïnteresseerden: onze website's.

We tellen dagelijks honderden hits op Worldnextdoor.nl en Trailerlife.nl en het aantal blijft groeien. We plaatsen uw kampeerauto op alle andere belangrijke sites: 2dehands.nl, aanbodpagina.nl, autotelegraaf.nl, bovagcamperdealers.nl, campercaravans.nl, camperplaats.nl, campers.nl, camperscaravans.nl, campervriendelijk.nl, campings.nl, gekopwielen.nl, kapaza.nl, marktgigant.nl, marktnet.nl, marktplaats.nl, marktplaza.nl, nieuwecampers.nl, reiskrant.nl, RTLautowereld.nl, speurders.nl, telegraaf.nl/auto, trovit.nl, tweedehands.net, youtube.com, etc. Daarnaast brengen we uw kampeerauto onder de aandacht in alle uitgaven van de magazines Kampeerauto en Campers & Caravans. Zo komt uw kampeerauto onder ogen van potentiële kopers, via de brievenbus, internet en beurzen. Ons adressenbestand wordt doorlopend up-to-date gehouden zodat het altijd actueel is.

Hele  
advertentiepagina's  
in uitgaven van:



Kampeerauto



Campers & Caravans

Uw camper wordt  
ook geplaatst op:

2dehands.nl  
aanbodpagina.nl  
autotelegraaf.nl  
autovisie.nl  
bovagcamperdealers.nl  
campercaravans.nl  
camperplaats.nl  
campers.nl  
camperscaravans.nl  
campervriendelijk.nl  
campings.nl  
gekopwielen.nl  
kapaza.nl  
marktgigant.nl  
marktnet.nl  
marktplaats.nl  
marktplaza.nl  
nieuwecampers.nl  
reiskrant.nl

én uitgebreide  
presentaties op  
het internet, zoals:



worldnextdoor.nl



trailerlife.nl

**SPEURDERS.NL**

speurders.nl



autotelegraaf.nl

www.camperscaravans.nl

campersencaravans.nl



marktplaats.nl

RTLautowereld.nl

speurders.nl

telegraaf.nl/auto

trovit.nl

tweedehands.net

youtube.com

### Waar is uw kampeerauto te zien?

Natuurlijk in de media en bij onze vestiging in Lelystad, of bij U thuis. Waar we ook gaan of staan, overal hebben we de gegevens en afbeeldingen van uw kampeerauto paraat en presenteren we dit aan mogelijke belangstellenden. Waar uw camper zich ook bevindt, we regelen graag een bezichtiging.

### Uw kampeerauto op onze vestiging in Lelystad

Onze vestiging in Lelystad trekt vele honderden bezoekers per maand. Ze komen van heinde en verre en hebben alle één doel; ze zoeken een kampeerauto. Op ons verkoopterrein wordt uitstekend voor uw kampeerauto gezorgd en belangstellenden kunnen hem bekijken, zij het onder begeleiding van onze eigen mensen. Uw kampeerauto wordt wekelijks gewassen en van binnen gereinigd zodat u verzekerd bent van een goede presentatie.



### Rapportage op maat

Uw makelaar verzorgt de promotie van uw kampeerauto, organiseert rondleidingen en voert onderhandelingen. U hoeft er geen omkijken naar te hebben maar het mag wel. Want we houden u zo uitgebreid op de hoogte als u zelf wilt. Met regelmatige voortgangsrapportages of alleen met een bericht zodra er een serieus bod op tafel ligt of uw kampeerauto is verkocht.

### De complete afwikkeling

Zodra er overeenstemming is over de prijs, moet er nog wel het nodige gebeuren. Er moeten contracten worden opgemaakt en in de regel wordt er door de koper een keuring verlangd. Er zijn financiële, juridische (en fiscale) zaken te regelen. En dat ook vaak met een buitenlandse partij.

Met meer dan twaalf en een halfjaar jaar ervaring, kunt u er zeker van zijn, dat World Next Door kampeerautomakelaardij U daarbij alle rompslomp uit handen neemt.

### Onze bemiddelingsvoorwaarden zijn eenvoudig en duidelijk.

U kunt van ons een maximale inspanning verwachten op basis "no cure - no pay". Alle denkbare marketinginspanningen in de geëigende en gedrukte media alsmede internet zijn daar bij inbegrepen. Bij ons krijgt u "een rekening of geen rekening". Makkelijker kan het niet.



## De kosten

**De weg die we bewandelen zullen we helder voor u uiteenzetten.**

## **Alles staat of valt met duidelijke afspraken. In geval uw camper niet wordt verkocht heeft U geen kosten. "No cure - no pay".**

Wij bemiddelen uitsluitend tussen particulieren bij de verkoop van kampeerauto's.  
Wij verkopen geen eigen campers.  
Bij ons is belangenverstrengeling uitgesloten.

Tussen de twee partijen; koper en verkoper, brengen wij een overeenkomst tot stand. De kosten voor de verkoper bedragen 8% excl. b.t.w. over de tot stand gekomen verkoopprijs met een minimum van € 1150,- excl. btw. Voor campers met een verkoopprijs van € 36.500,- en hoger, is dit 7% excl. btw. met een minimum van € 3.000,- excl. btw. De bemiddelingsopdracht heeft een termijn van 6 maanden met 6 optiemaanden. De kosten voor fotografie / internet / beeldbewerking / presentatie / projectmanagement en dergelijke, bedragen eenmalig € 650,- excl. btw. De reinigingskosten, d.w.z. het regelmatig wassen van het exterieur en het bijhouden van het interieur, bedragen gedurende de gehele verkoopperiode € 350,- excl. btw. Deze kosten worden niet berekend in geval uw camper niet wordt verkocht. No cure – No Pay. Makkelijker kan het niet.



### **Hoe komen wij aan de te verkopen kampeerauto's en hoe wordt de waarde bepaald.**

De verkoper wordt uitgenodigd naar ons toe te komen voor een taxatie van zijn/haar kampeerauto. In principe is dit kosteloos.

Deze waarde komt door beoordeling van de navolgende punten tot stand:

- De staat van de kampeerauto aan de buitenzijde.
- De staat van de kampeerauto aan de binnenzijde.
- De staat van de stoffering, kasten, toilet, keuken en meubilair.
- De staat en de werking van de apparatuur.
- De accessoires welke worden meegeleverd.
- Antwoorden van verkoper op de vraag of er bekende gebreken aanwezig zijn aan de kampeerauto of verwacht worden.
- De resultaten van een uitgebreide vochtmeting. Deze vindt plaats in bijzijn van de verkoper.
- Informatie van verkoper over de staat en toestand van de motor.
- De oorspronkelijke nieuwwaarde.
- De verkoper is verantwoordelijk voor de verstrekte schriftelijke gegevens over de kampeerauto. In de regel wordt er door de koper een technische aankoopkeuring (kosten koper) verlangd. Eventueel geconstateerde mankementen (tenzij vooraf vermeld) dienen door de verkoper te worden hersteld, hetzij vergoed te worden tegen een bedrag waar koper en verkoper beiden mee instemmen. In geval de camper wordt aangeboden "in staat als getoond" zijn eventuele herstelkosten voor de kopende partij.

**In geval er door ons bij de taxatie vocht wordt geconstateerd in de wanden, plafond of andere plaatsen:**

wordt de taxatieprijs verminderd met het schadebedrag dat ontstaan is door de vochtinwerking en wordt dit vermeld op de door verkoper verstrekte gegevens omtrent de staat van de kampeerauto.

**óf**

wordt de kampeerauto niet in bemiddeling genomen, tenzij de schade vooraf door verkoper wordt hersteld.



### **Welke taak verrichten wij als makelaar**

Wij zorgen dat de toekomstige koper van de door ons aangeboden kampeerauto een duidelijk beeld krijgt van hetgeen hij/zij gaat aankopen aan de hand van de ons bekende gegevens en de door verkoper verstrekte gegevens. Verder stellen wij onze kennis ter beschikking van het reizen met een kampeerauto, het onderhoud, de houderschapsbelasting, de eventuele verzekeringen, de reële waarden van kampeerauto's, kampeerautoverenigingen en dergelijke.

Wij brengen tussen koper en verkoper een prijsafspraken tot stand, onder voorbehoud van proefrit, technische aankoopkeuring, financiering en het keuren van het kampeerautogedeelte door koper en eventueel verder afgesproken ontbindende factoren.

Samen met de koper maken we een proefrit, waarna de koper beslist of hij/zij met de aankoop verder wil. De koper is geen kosten verschuldigd in geval hij of zij na de proefrit besluit de kampeerauto niet aan te kopen.

De koper dient de kampeerauto een aankoopkeuring te laten ondergaan waarbij hij/ zij aanwezig dient te zijn. Met het beeld van de technische staat van de kampeerauto, voorzien van een eventuele reparatiekostenopgave, gaan we in overleg met de verkoper, tenzij vooraf met de koper anders is overeengekomen. In geval tijdens de in opdracht van koper gedane aankoopkeuring gebreken worden geconstateerd aan de camper en verkoper herstelt deze mankementen voor zijn of/ haar kosten is koper gehouden de kampeerauto af te nemen.

In geval de camper wordt aangeboden "in staat als getoond", d.w.z. zonder herstel van geconstateerde mankementen en koper constateert tijdens de aankoopkeuring ernstige mankementen dan kan de koper alsnog van de aankoop afzien.

De keuring is voor rekening van de koper en kost voor campers tot 3.500 kg € 350,- incl. btw. met inbegrip van het halen en brengen. Voor campers met een hoger totaalgewicht dan 3.500 kg bedraagt dit € 450,- incl. btw. met inbegrip van het halen en brengen. De aankoop begeleidingskosten bedragen voor koper € 350,- incl. btw.

Hetzij voor, hetzij na de aankoopkeuring kan de koper (eventueel onder begeleiding van verkoper) alle apparatuur in de kampeerauto testen op de werking hiervan; bijv. de kachel, boiler, elektrische apparatuur, kranen, douche, fornuis, gasflessen, stroomvoorziening etc. In geval eventueel iets niet naar behoren werkt, stellen wij verkoper in staat er zorg voor te dragen dat alles naar behoren gaat functioneren, tenzij het euvel vooraf door de verkoper is vermeld.



### **Samengevat:**

- Koper en verkoper spreken door onze tussenkomst een verkoopprijs af.
- Er wordt een voorlopige koopovereenkomst opgemaakt en getekend.
- Koper maakt een proefrit en besluit al dan niet de aankoop van de kampeerauto door te zetten, onder voorbehoud van de keuring van het voertuig op technische mankementen.
- In het geval de koper feitelijk tot de aankoop van de camper wil overgaan, dient hij/zij als zekerheidstelling tot nakoming van de overeenkomst met verkoper, 20% van de aankoopssom ten gunste van de verkoper op rekening van WND te storten.
- Koper laat de technische staat van de kampeerauto op zijn kosten en in zijn bijzijn onderzoeken. De eventuele herstelkosten voor geconstateerde mankementen zijn voor rekening van de verkoper tenzij anders is overeengekomen, (bijv. in geval van "aankoop in staat als getoond"), of er wordt gemiddeld tussen koper en verkoper.
- Koper controleert zelf, of met derden, voorzover mogelijk in het bijzijn van de verkoper, het woongedeelte van de kampeerauto. Daarbij dient alles te functioneren tenzij anders is vermeld door verkoper op het informatieformulier. Daarvan heeft de koper een kopie ontvangen bij het maken van de afspraak omtrent de verkoopprijs en de voorlopige koopovereenkomst.
- Koper kan zelf, indien hij/zij dit wenst nog een vochtmeting met onze apparatuur uitvoeren.
- Een transactiedatum (overdracht) wordt besproken.
- Koper draagt er zorg voor dat de aankoopssom 1 dag voorafgaande aan de transactie op onze bankrekening ten gunste van verkoper is bijgeschreven of stelt dit bedrag vooraf aan de overschrijving van de kentekens contant in onze handen.
- Verkoper stelt ons terzelfder tijd de kentekenpapieren ter hand.
- Met koper en verkoper wordt uitvoerig het aankoopcontract en de bijbehorende afrekeningen besproken.
- Koper is vanaf het moment van kentekenoverschrijving verantwoordelijk voor de kampeerauto en dient derhalve vooraf gaande aan de overschrijving de kampeerauto te hebben verzekerd.
- Samen met de koper gaan wij, als makelaar, naar het postkantoor om de kentekenpapieren over te schrijven op naam van de nieuwe eigenaar, de overschrijvingskosten zijn voor de koper.
- Een geldig rijbewijs is hierbij vereist.
- Het vrijwaringbewijs met overige bescheiden worden aan verkoper overhandigd of per aangetekende post toegezonden.
- De aan verkoper toekomende geldsom wordt direct overgemaakt op het door hem/haar opgegeven bankrekeningnummer.

Reken gerust op een gastvrije ontvangst !

Spuieweg 2, 8243 PW Lelystad, Industrierrein "Noordersluis"

GPS coördinaten N: 52.30.12 , O: 05.26.10



Op 1200 meter van "Batavia Stad", het Outlet Shopping centre.

tel: 0320- 263644 - fax: 0320- 263652 - mob: 06 - 534 45 705 - [info@worldnextdoor.nl](mailto:info@worldnextdoor.nl)

[www.worldnextdoor.nl](http://www.worldnextdoor.nl) - [www.trailerlife.nl](http://www.trailerlife.nl)

Tot ziens!